



KESKKONNAAMET

Keskkonnaluba

Loa registrinumber		KL-514286
Loa omaja andmed	Ärinimi / Nimi	Osaühing KEKKILÄ-BVB EESTI
	Registrikood / Isikukood	10980212
Tegevuskoha andmed	Nimetus	Niibi II turbatootmisala
	Aadress	Niibi küla, Lääne-Nigula vald, Lääne maakond
	Katastritunnus(ed)	55201:001:3571
	Territoriaalkood EHAK	5415
	Käitise territoorium	Ruumikuju: 2 lahustükki ja 1 auk. Puudutatud katastriüksused: Haapsalu metskond 3 (55201:001:3571), Rehe (55201:001:0098). Puudutatud veekogud: Kaevandu järv / Storträske (VEE2039100), Kasetukajärv (VEE2039110), Kitsejärv (VEE2039610), Linaleojärv / Linsänketräske (VEE2039600), Rabakraav (VEE1104401), Riguldi jõgi (VEE1103900), Rootsiküla järv / Svenskbyträske (VEE2039800), Salajõgi (VEE1104400), Varkla kraav (VEE1103901).
Tegevusvaldkond	Loaga reguleeritavad tegevused	Maavara kaevandamine;
Loa andja andmed	Asutuse nimi	Keskkonnaamet
	Registrikood	70008658
	Aadress	Roheline 64, 80010 Pärnu
Loa kehtivuse periood	Loa versiooni kehtima hakkamise kuupäev	10.01.2022
	Lõppemise kuupäev	10.01.2052

Maapõu

M1. Maavara kaevandamine

Maardlad

Maardla ja mäeeraldis

Mäeeraldisel liik	uus mäeeraldis
Registrikaardi nr	101
Maardla nimetus	Niibi
Maardla osa nimetus	
Maardla põhimaavara	turvas
Mäeeraldisel nimetus	Niibi II turbatootmisala
Mäeeraldisel on teenindusmaa	Jah
Mäeeraldisel ruumikuju	
Teenindusmaa ruumikuju	
Mäeeraldisel pindala (ha)	168.64
Käitise ehk mäeeraldisel teenindusmaa pindala (ha)	215.20
Kaevandatava katendi kogus (tuh m³)	0
Kaevandatava mulla kogus (tuh m³)	0
Kaevandatud maavara kasutamise otstarve	Põllumajandus ja energeetika
Minimaalne tootmismahd aastas	
Keskmine tootmismahd aastas	
Maksimaalne tootmismahd aastas (tuh t või tuh m³)	15

Plokid

Nimetus	Kasutusala	Maavara	Kaevandatud maavara kuulub eraomanikule?	Kaevandamine lubatud allpool põhjaveetaset	Liik	Varu		
						Kogus	Ühik	Kuupäev
5 plokk	vähelagunenud turvas	Turvas, vähelagunenud	Ei		aT - aktiivne tarbevaru	283	tuh t	15.08.2016
6 plokk	hästilagunenud turvas	Turvas, hästilagunenud	Ei		aT - aktiivne tarbevaru	307	tuh t	15.08.2016

Tegevusala andmed

Maavara	Kehtiv alates aasta	Kehtiv kuni aasta	Aastane tootmismahd				Kaevandatav varu	
			Maksimaalne	Maksimaalne aastamäär keskkonnanõuete täitmiseks	Ühik	Kogus	Ühik	
Turvas, vähelagunenud	2021	2051	15		tuh t	255		tuh t
Turvas, hästilagunenud	2021	2051	15		tuh t	236		tuh t

Mäeeraldise KOV jaotus

Maavara	Kehtiv alates aasta	Kehtiv kuni aasta	KOV-id				
			KOV EHAK	KOV nimetus	KOV pindala (ha)	KOV pindala eraldisel (ha)	Pinna proportsioon
Turvas, vähelagunenud	2021	2051	0441	Lääne-Nigula vald			
Turvas, hästilagunenud	2021	2051	0441	Lääne-Nigula vald			

Geoloogilised uuringud

Geoloogilise uuringu aruande nimetus	Lääne maakonna Niibi turbamaardla põhja- ja lõunaosa uuringu aruanne
Geoloogiafondi number	6821
Maavaravaru arvele võtmise otsuse number	nr 00-41
Maavaravaru arvele võtmise otsuse kuupäev	07.11.2000

Kõrvaltingimused

1. Loa omanik peab rajama piirkonda veevarustussüsteemi vastavalt kohaliku omavalitsuse, loa omaniku ja Salajõe külaseltsi poolt kokku lepitud tingimustele;
2. Turba kaevandamist ja sellega seotud tegevusi (ettevalmistus, kuivendus, jne) Niibi II turbatootmisalal ei ole lubatud alustada enne, kui on realiseeritud tingimus nr 1;
3. Enne Niibi II turbatootmisalal kaevandamistegevusega alustamist tuleb kooskõlastada kohaliku omavalitsusega kaevandamise projekt, mis sisaldab ka turbatootmisalalt ära juhitava sademevee plaani, settebasseinide konstruksioonide selgitusi ja puhastussüsteemi projekti (mis koosneb settebasseinidest, puhastuslodust ja pumplast);
4. Loa omanikul tuleb välja selgitada vähe-efektiivsed settetiigid. Juhul, kui eesvoolu juhitava kuivendusvee heljumi kontsentratsioon ületab lubatud piirnормi, tuleb rakendada täiendavaid meetmeid heljumi setitamiseks (nt suurendada settebasseinide mahtu, et vee viibeaeg settebasseinis oleks pikem). Heljumi väljakande tõkestamise täiendavate meetmete lahendus tuleb kooskõlastada kohaliku omavalitsuse ja Keskkonnaametiga. Peale keskkonnavalga saamist tuleb võtta fooniproov ning kaevandamise perioodil võtta proov 2 korda aastas II ja III kvartalis vastavalt keskkonnavalga vormis V7 nõutule. Andmed tuleb esitada Keskkonnaametile läbi KOTKAS süsteemi;
5. Esitada seirekava Keskkonnaametile ja kohalikule omavalitsusele hiljemalt nelja kuu jooksul alates keskkonnavalga väljastamisest
- 5.1. Seirekavas käsitleda põhjavee kvaliteedi ja veetaseme seiret, turbatootmisalalt ära juhitava vee kvaliteedi seiret, järvede veetasemete seiret ja suublaseiret. Seirekaevude asukohad, seirataavad näitajad ning seire sagedus tuleb kajastada seirekavas vastavalt eelnevale kokkuleppele maaomanikega;
- 5.2. Kaks seirekaevu tuleb rajada hiljemalt üheksa kuu jooksul keskkonnavalga väljastamisest;
- 5.3. Põhjaveetaseme jälgimiseks tuleb paigaldada pidevandurid;
- 5.4. Kuivendusvee väljavoolule tuleb jätkata automaatse heljumi mõõtejaama kasutamist. Automaatseireandmed peavad olema kaevandaja kodulehel vabalt kättesaadavad;
- 5.5. Keskkonnavalga omanik on kohustatud tegema veetaseme seiret Kitsejärves, Kaevandu ja Kasetuka järvedes, igas järves igal kuul 3 aasta jooksul. Kui 3 aasta jooksul toimub pikaajaline veetaseme langus, siis peab arendaja viima läbi uuringu. Esialgu tuleb säilitada 100 m kaitsevöönd ja kui 3 aasta seire andmete põhjal toimub veetaseme langus ja teostatakse täiendav uuring, tuleb uuringu käigus hinnata kaitsevööndi ulatuse suurust. Juhul kui seire tulemusel veetaseme olulist langust ei ole märgata, tuleb loa omanikul tellida eksperthinnang, milles selgitatakse välja kas piisab 50 m kaitsetsoonist;
- 5.6. Jätkata kuivendusvete kvaliteedi seiret Salajõe ja Oru peakraavi seirepunktides (seirepunktid on esitatud hetkel kehtivas veeloas nr L.VV/325020). Suubla seire proove tuleb võtta KMH aruande soovitude kohaselt üks kord poolaastas ja turba tootmise ajal kord kvartalis. Analüüsida tuleb järgmisi näitajaid: BHT5, NH4, heljum, KHT, Püld, Nüld, pH, lahustunud hapnik;
- 5.7. Seiretulemused tuleb esitada üks kord aastas peale seireperioodi lõppu Keskkonnaametile infosüsteemis KOTKAS ja kohalikule omavalitsusele;
- 5.8. Jooksvalt tuleb esitada infosüsteemis KOTKAS ärajuhitava rabakuivendusvee väljalasu seire ja suubla seire andmed;
- 5.9. Teostada seiret OÜ Inseneribüroo STEIGER poolt koostatud Salajõe uuringu aruandes välja toodud seireks sobivates kaevudes (HG 1, HG 6, HG 7, HG 8B, HG 9A, HG 9C) 2 korda aastas: suurvee ajal (aprill) ja aktiivse tootmise perioodil (juuli/august). Seirataavad näitajad on: temperatuur, pH, elektrijuhtivus, Na, K, NH4, Ca, Mg, Fe2+, Feüld, Cl, SO4, NO3, NO2, CO3, HCO3, üldkaredus, karbonaatne karedus, mittekarbonaatne karedus, SiO2, vaba CO2, F, PHT, kuivjääk, värvus, heljum, hägusus;
- 5.10. Keskkonnaametil on õigus hinnata alates kaevandamistegevuse alustamisest iga 3 aasta järel seire jätkamise vajadust. Keskkonnaamet jätab õiguse vajadusel muuta seire kohustust loa omanikule või vabastada loa omanik seire kohustusest, mis ei täida enam oma eesmärgi;
6. Tarbekaevude veekvaliteedi eesmärgil tuleb puhastada 2 kaevu Salajõe külas (keskkonnaregistris olevad PRK0025260 Juhani kinnistul (55201:001:3540) ja PRK0050892 Tänava kinnistul (55201:001:4310) vastavalt vajadusele vähemalt üks kord aastas kuni uue veevarustussüsteemi kasutusele võtmiseni. Tegevus tuleb kooskõlastada kohaliku omavalitsuse ja kaevu omanikuga;
7. Tootmisalalt tuleva müra vähendamiseks tuleb valida tootmiseks tehnika, millega töötamisel ei ületata kehtivaid piirnормe;
8. Väljavedu tuleb teostada ajavahemikul kell 8.00-17.00. Kallurid ja väljaveotee peavad olema korras;
9. Turba väljaveo korral läbi Ingküla tuleb Ingküla läbiva kruusatee hooldamise ja kasutamise tingimused eelnevalt kokku leppida loa omaniku ja tee omaniku vahel;
10. Tuletõrjetehnika ja -ehitised peavad olema mäeeraldise erinevates osades, mis võimaldab vajadusel kiirelt reageerida. Masinate remont peab toimuma vaid selleks ettenähtud platsidel, mis on varustatud võimaliku avariireostuse likvideerimise jaoks vajalike vahenditega (absorbeeruvad ained).

Kaevandatud maa kasutamise otstarve	Taastuv soo
-------------------------------------	-------------